

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01246094

24062A1109/00A000



Dossier VIP-01246094

Over het dossier

Referentie aanvrager: SB/261120

Aangevraagd op 03/08/2026 02:42

Inhoudelijke vragen: sandra.bossaerts.357579@belnot.be

Gevalideerd op 03/08/2026 03:21

Facturatie: catherine.vanacker.357579@belnot.be

Aangevraagd door 1025659489

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24062A1109/00A000

Adressen: Mechelsestraat 170, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170, 3000 Leuven;
Mechelsestraat 170, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170, 3000 Leuven; Mechelsestraat
170C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000
Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000 Leuven;
Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat
172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven;
Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat
172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172C, 3000
Leuven; Mechelsestraat 172C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 172C, 3000 Leuven;
Mechelsestraat 172, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170C, 3000 Leuven; Mechelsestraat 170, 3000 Leuven; Mechelsestraat
172C, 3000 Leuven

Gebouweenheden: 19199084; 19199085; 19199086; 19199087; 19199083; 19199092; 19199093; 19199094; 19199095; 19199088;
19199089; 19199090; 19199091; 19199096; 19199097; 19199098; 19199099; 19199053; 19199054; 18906571; 19199055; 19199060;
19199061; 19199062; 19199063; 19199056; 19199057; 19199058; 19199059; 19199064; 19199065

Toelichting: P0013

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed

- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Algemeen' - GWP_02000_222_00023_00007

Besluit tot goedkeuring op 23/06/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraceut op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-L7 Vaartkom West' - RUP_24062_214_00001_00007

Besluit tot goedkeuring op 12/11/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Te verwijderen gebouwen, Zone voor wonen 3b, Zone voor water 2

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=72

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00007

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=16

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Flessentrekkerspad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Jaartallenpad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Mechelsestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24062A1109/00A000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'rioolnet voor afvalwaters'

Dossier: 24062_2002_564466

Gemeentelijk dossier: 24062/28575/B/LEU 127/846

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van meergezinswoningen en ondergrondse parkeerplaatsen'

Dossier: 24062_2015_4400547

Gemeentelijk dossier: 24062/28575/B/RO2015/679

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/08/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een bedrijfsgebouw en verhardingen'

Dossier: 24062_2013_4094521

Gemeentelijk dossier: 24062/20530/B/RO2013/815

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/09/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'M2010.129 : tijdelijke slachtinrichting'

Dossiernummer: 24062/5663/1/E/1

Referentienummer: 24062_2010_421247

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 19/11/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.1.c** Slachthuizen en private slachterijen - Rituele slachtingen in kader van godsdienstbeleving
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1246 : voeding brouwerij exploitatie - vernieuwing diverse installaties en materialen 1'

Geldig van 23/03/1973 tot 26/02/2001

Dossiernummer: 24062/5663/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_837950

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/03/1973

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning '128.057 : bierbrouwerij. Perceel 01-A-230-F omvat de opslag van 560.000 l zware fuel'

Geldig van 06/12/1979

Dossiernummer: 24062/4541/1/A/1

Referentienummer: 24062_2006_220634

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/03/1973

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'M2015.095 : ter plaatse breken van selectief gesloopt puin met mobiele breek- en zeefinstallatie op de werf Bottelarij (voor aanleg van werfpistes om de werf toegankelijk te maken vanuit de Mechelsestraat)'

Dossiernummer: 24062/6358/1/E/1

Referentienummer: 24062_2015_593091

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/07/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h** Opslag en mechanische behandeling van 5.000 ton puin afkomstig van werf Bottelarij, waarbij minstens 50% hergebruik ter plaatse, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn: mobiele breek- en zeefinstallatie MobiRex 130 ZS EVO2.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1578 : metaal loodgieterij exploitatie + motor (gas)'

Geldig van 22/06/1910 tot 22/06/1920

Dossiernummer: 24062/7642/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_845944

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/06/1910

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1474 : voeding brouwerij/mouterij stookolie – depot 77,000 & 7,200 liter bovengronds depot (de opslagtanks lagen op perceel 337-V)'

Geldig van 24/08/1956 tot 22/07/1971

Dossiernummer: 24062/6010/2/A/1

Referentienummer: 24062_2018_851598

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 24/08/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)**

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'M2014.177 : bouwwerf: mobiele breekinstallatie'

Geldig van 13/02/2015 tot 13/02/2016

Dossiernummer: 24062/6010/1/E/1

Referentienummer: 24062_2014_537269

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/02/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.a.2** Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 15.000 m gebruik makende van een mobiele breekinstallatie met zeefinrichting.
VLAREM
- **12.1.2** Generator met dieselmotor met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 337 kW.
VLAREM
- **17.3.6.1.b** Bovengrondse, dubbelwandige, gecompartmenteerde dieseltank van 2.200 liter.
VLAREM
- **17.3.7.1** Opslagplaats (motorcontainer met lekbak) voor 1 vat van 80 l smeeroilie, 1 vat van 80 l hydraulische olie en 1 vat van 100 l afvalolie: totaal 260 l.
VLAREM
- **17.3.9.1** Inrichting voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6.1 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundig attest 'herontwikkeling van een gemengde woonwijk na sloop van de huidige bebouwing op de bottelarijsite'

Register: 24062_2012_3904798

Gemeentelijk dossier: 24062/20530/A/RO2012/698

Aard van de aanvraag: Slopen infrastructuur

Gemeente: Negatief op 03/08/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundig attest 'ontwikkelen van Vaartkom West'

Register: 24062_2013_4094325

Gemeentelijk dossier: 24062/20530/A/RO2013/799

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Gemeente: Positief op 23/08/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Splitsing 'Verdeling' - VD/VERD2016/13**Gunstig**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30616840: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18905165: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A1109/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers.'

Mechelsestraat 170 bus 0002, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers 3e woning gelijkvloers'

Mechelsestraat 170C bus 0002, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers 3e appartement'

Mechelsestraat 170C bus 0001, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers.'

Mechelsestraat 172C bus 0002, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0202 op tweede verdieping /'

Mechelsestraat 170 bus 0202, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0201 op tweede verdieping.'

Mechelsestraat 170 bus 0201, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers.'

Mechelsestraat 170 bus 0001, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24062A1109/00A000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/08/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten'

Type: Erfgoedcluster

Gevolg: Lokaal juridisch verankerd

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu